

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز مدينة المنصورة الجديدة

كراسة الشروط الخاصة

بحجز الوحدات السكنية

بمشروع **جنة السكنى**

بعدد (١٩٢) وحدة

بمدينة

المنصورة الجديدة

للحجز الفورى من خلال جهاز المدينة

يتم بدء التقديم

اعتبارًا من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣ / ١٠ / ١٥ وحتى ٢٠٢٣ / ١١ / ١٤ م



موقع عمارات جنة ٢
على الخريطة



موقع عمارات جنة ١
على الخريطة

ثمن الكراسة (٥٠٠ جنية)



صفحة جهاز مدينة المنصورة الجديدة
على الفيس بوك

المحتويات

- مقدمة
- شروط الحجز و الاشتراطات العامة
- اسلوب وخطوات الحجز
- الشروط المالية
- الشروط العقارية
- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات ومساحاتها
- بيان الوحدات والموقع العام بالمدينة
- استمارة بيانات الحجز

مقدمة

• أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضى الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكانى خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذى دأب العمران المصرى منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لحدث نظم وأسس التخطيط العمرانى والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .

وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة فى (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التى عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لإستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب .

ووفق مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٢٣ علي وضع آلية للإتاحة الدائمة لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع جنة بمدينة المنصورة الجديدة للحجز الفورى من خلال جهاز المدينة المختص.

" بعدد (١٩٢) وحدة سكنية بمدينة المنصورة لجديدة .

• بمساحات تتراوح من ٢١٠٠ : ٢١٥٠ م^٢.

• المشروع بكل مدينة عبارة عن تجمع عمرانى يحقق الخصوصية والرفاهية ويتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء ليواكب المشروعات المميزه بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ومحاط بسور.

شروط الحجز والاشتراطات العامة

١. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وأن يكون له أهلية التصرف أو التعاقد
٢. يعتبر قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ بشأن وضع آلية للإتاحة الدائمة لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع جنة بمدينة المنصورة لجديدة من خلال جهاز المدينة المختص للحجز الفوري والضوابط الواردة فيه مكملة ومنتمة للشروط.
٣. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللجنة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومنتمة للأشترطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٤. يعتبر كراسة الشروط جزءاً لا يتجزء من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٥. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
٦. شراء كراسة الشروط من جهاز المدينة المختص لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الاسعار - أرقام العمارات).
٧. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع علي كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط .
٨. يقر المتقدم ان عنوان المراسلات الموضح باستمارة الحجز هو محله المختار وأية مراسلات أو مخاطبات أو إعلانات ترسل له علي هذا العنوان تعتبر صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.
٩. يقر المتقدم أن جميع المستندات المقدمة للحجز محل طلبه وكافة البيانات المحررة لإستمارة الحجز صحيحة وتحت مسنوليته وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك يكون مسنول عن ذلك كامل المسؤولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز والتخصيص دون الحاجة إلي إنذار أو أخطار واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
١٠. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعه في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.
١١. لكل وحدة سكنية حصة على المشاع من الأرض تمثل نسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى طبقاً للضوابط المنظمة لهذا الشأن
١٢. بعض وحدات الدور الارضى قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة بالهيئة في هذا الشأن . في حالة رغبة العميل استغلال الحديقة .

اولا : شروط الطرح :-

١. الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام عند التقديم وان يكون شخصا طبيعيا وله اهلية التصرف.
٢. يجوز التخصيص لشخص بصفته وليا على قاصر.
٣. وفي حالة تقدم أكثر من عميل على وحدة سكنية يتم اجراء قرعة علنية يدوية على الوحدة المطلوبة بينهم.
٤. يتم شراء كراسة الشروط مدرج بها استمارة الحجز من جهاز المدينة وفقا للوحدات المعطن عنها بقيمة (٥٠٠) جنية

ثانيا : اجراءات الطرح والتخصيص :

- يقوم الجهاز بتلقي طلبات العملاء الراغبين في تخصيص وحدات سكنية مرفق به استمارة الحجز محدد بها بيانات الوحدة السكنية المراد تخصيصها المدرجة بكراسة الشروط من تاريخ الاعلان بالجهاز عن الطرح لمدة شهر ٢٠٢٣/١٠/١٥ حتى ٢٠٢٣/١١/١٤ ويتم إعطاء العميل خطاب موجه لبنك التعمير والاسكان لسداد مبلغ جدية الحجز مضاف اليه مصاريف دراسة الطلب بواقع ١٠٠٠ جنية طبقا لكراسة الشروط وقيام العميل بموافاة جهاز المدينة بالمستندات المطلوبة للتخصيص مرفق بها ايصال سداد جدية الحجز.
- علي أن تكون الأولوية في التخصيص والتسكن للعمارة بالكامل قبل الأنتقال للتسكين بالعمارة التالية.

الشروط المالية

أسعار الوحدات: -

١. أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
٢. يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
٣. سداد مقدم حجز ١٠٠ الف جنيه بالإضافة إلي (١٠٠٠ جنيه مصاريف دراسة لا ترد) - دفعة واحدة غير مجزئة.
٤. استكمال سداد ١٠٪ بالإضافة الى (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ الاخطار بالتخصيص.
٥. سداد ٥٪ وديعة الصيانة عند التعاقد وقبل الاستلام.
٦. يتم تحديد قيمة تقديرية (١٪ من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الأستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية لما تم سداده في نهاية العام.
٧. سداد ٥ ٪ من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام.
٨. فى حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن او سداد جزء مقدم من باقى ثمن الوحدة (سداد معجل) يتم اعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقاً للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى وقت الطرح .
٩. باقى ثمن الوحدة يتم سداده على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة ٣ سنوات أو ٥ سنوات أو ٧ سنوات أو ١٠ سنوات محملة بالفائدة على رصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة فى البنك المركزى المصرى وقت الطرح بالإضافة الى ٢٪ + (٠,٥٪ مصاريف تحصيل) ويستحق القسط الاول بعد ٣ شهور من تاريخ استلام الوحدة مع تقديم شيكات آجلة بالأقساط قبل الاستلام.
١٠. فى حالة التأخير عن سداد أى دفعة / قسط عن ميعاد الأستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزى السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢٪ + ٠,٥٪ مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الأستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية

(١) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف فى الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقل أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة / جهاز المدينة وبشرط سداد كافة المستحقات عن الوحدة حتى تاريخ التنازل واستكمال الاجراءات بما تقضى به المادة (٢٢ - ٢٩) من اللائحة العقارية والقواعد المنظمة بالهيئة .

(٢) حالات الغاء التخصيص :-

- فى حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة استكمال سداد الـ ١٠٪ بالإضافة الى (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد .
- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف فى الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة فى الموعد المحدد للاستلام.

(٣) المبالغ التى يتم خصمها من المبالغ المسددة فى حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هى :-

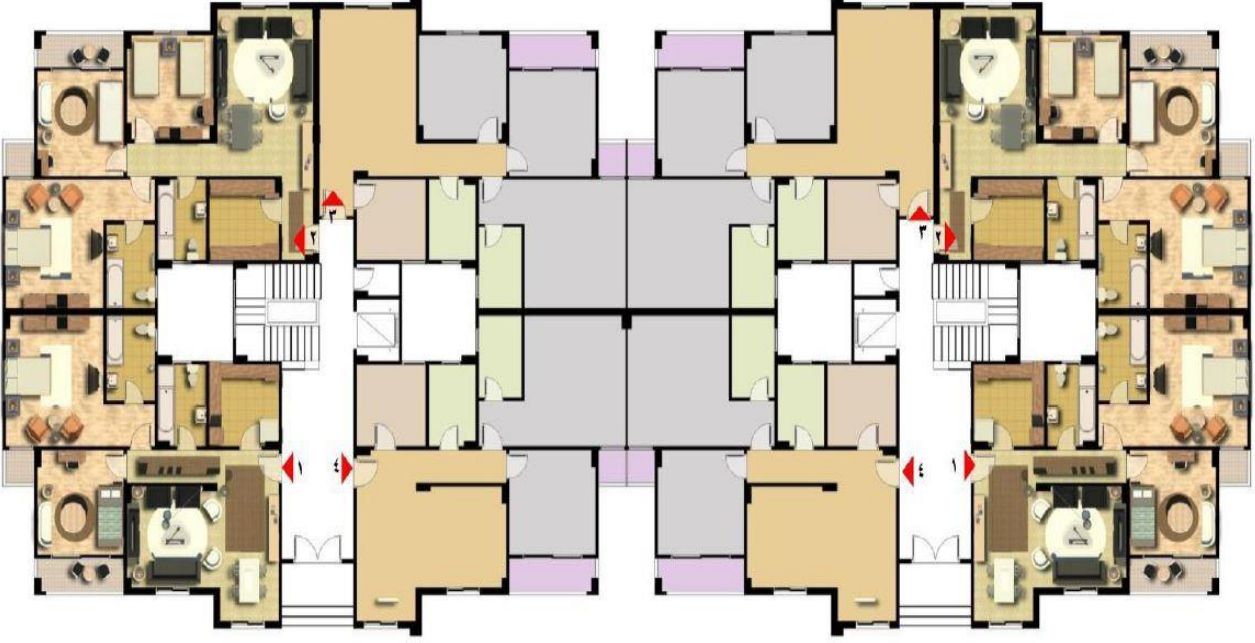
- يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.
- أما فى حالة الاستلام فيتم بالإضافة إلي ما سبق خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧٪ سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- فى ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٥ % من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسى للتعاقد علي الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية فى نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف

الصيانة الزائدة عن عائدة الوديعة بجهاز المدينة المختص

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به .. الخ
- (٤) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله علي عنوان صاحب الشأن المدون بإستمارة بيانات الحجز .

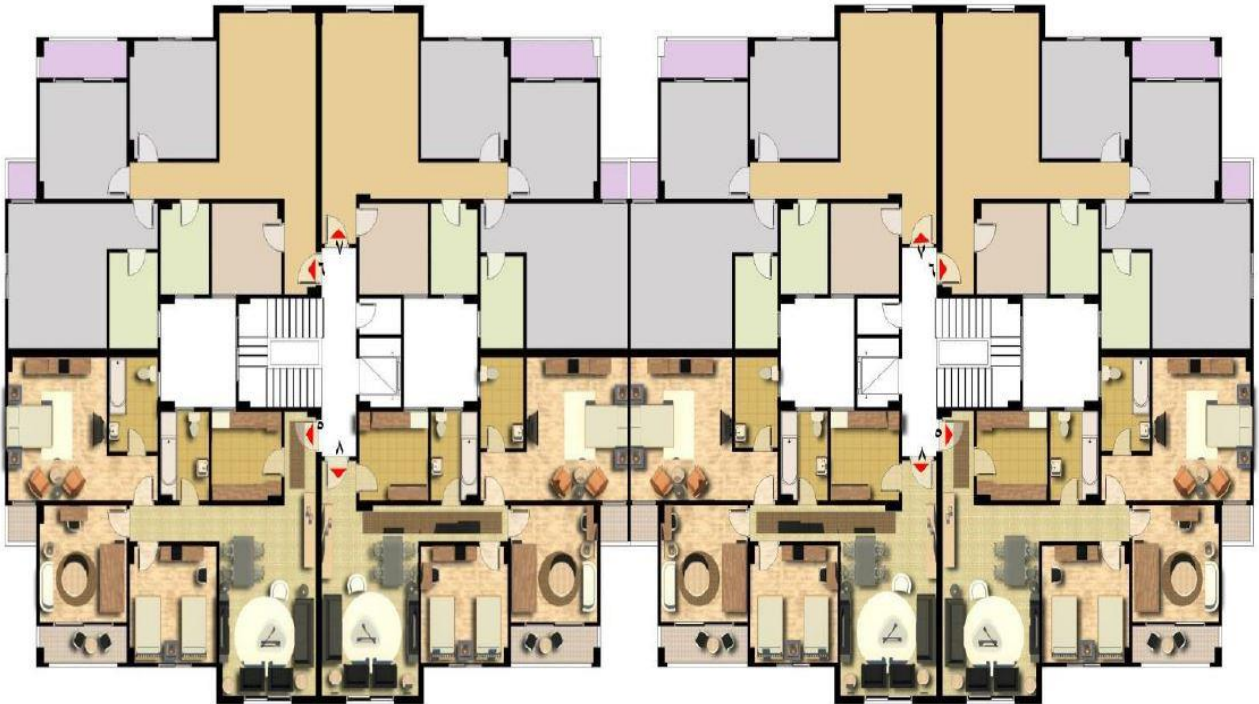
عمارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



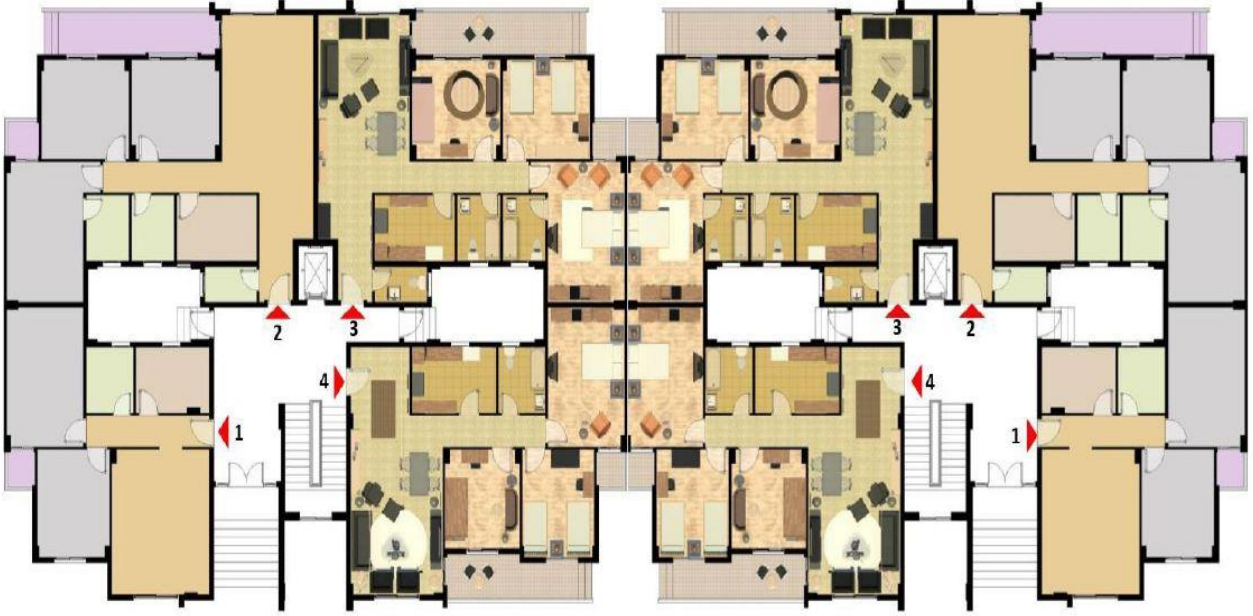
عمارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



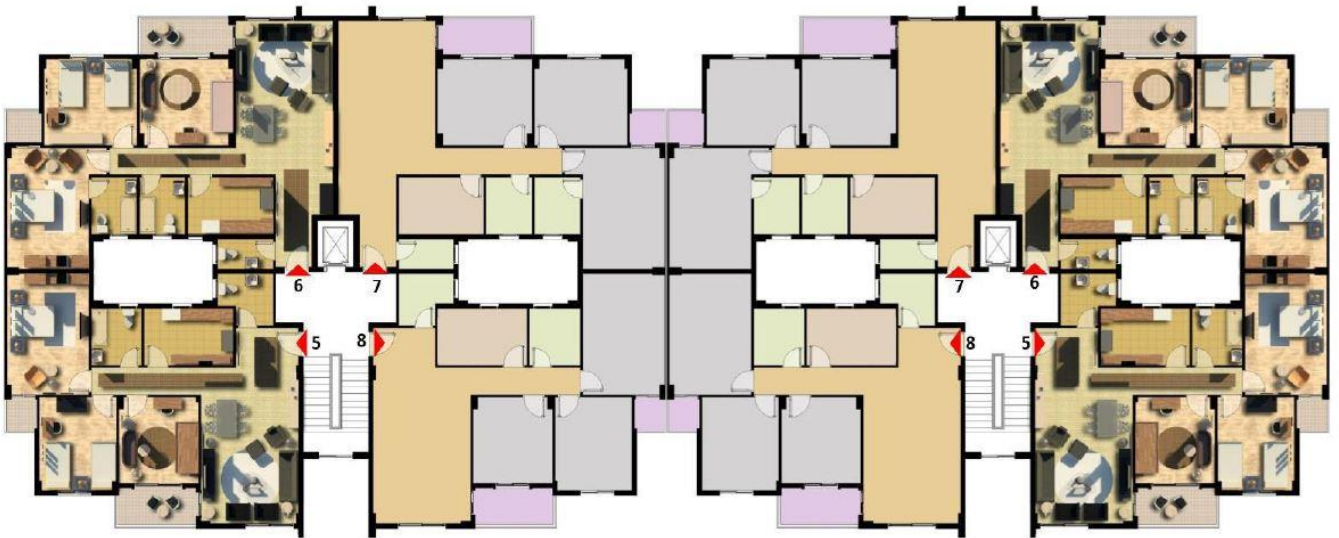
عمارات نموذج (B)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



عمارات نموذج (B)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به





الموقع بالنسبة للمخطط العام للمرحلة الاولى





العمارات المتاحة للحجز بالاسكان الفاخر جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى





العمارات المتاحة للحجز بالاسكان الفاخر جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى



المنطقة الثانية

مدينة المنصورة الجديدة



موقع العمارات موضوع الطرح بالمنطقة (2) بالنسبة للمرحلة الاولى بالمدينة



(مخطط تنسيق المواقع بالترتيب الترويجي فقط ولا يعتد به برسومات تنسيق المواقع)

مخطط عام لتوضيح توزيع العمارات وترقيمها فقط
(ولا يعتد به في غير ذلك)



كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات جنة السكنى

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المستل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	النموذج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي التميز	سعر المتر المربع	اجمالي السعر شامل التميز	جدة الحجز	استكمال ١٠% + ١% م ادارية + ٥% مجلس ابناء	خلفه استلام ٥%	المتبقي من ثمن الوحدة	القسط الثالث على ٣ سنوات بالقوائد	القسط الثاني الربع سنوى على ٧ سنوات بالقوائد	القسط الاول الربع سنوى على ١٠ سنوات بالقوائد
1	جدة		95	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000.00	100,000	61,460	1,193,400	146,649	104,743	87,930	76,666
2	جدة		95	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000.00	100,000	58,355	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
3	جدة		95	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
4	جدة		95	B	الأول	5	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
5	جدة		95	B	الأول	6	140	1.06	9000	1,335,600.00	100,000	53,594	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931
6	جدة		95	B	الأول	7	140	1.04	9000	1,310,400.00	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
7	جدة		95	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
8	جدة		95	B	الثاني	11	140	1.04	9000	1,310,400.00	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
9	جدة		95	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
10	جدة		95	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
11	جدة		95	B	الرابع	19	140	1.04	9000	1,310,400.00	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
12	جدة		95	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
13	جدة		95	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
14	جدة		95	B	الأخير	22	140	1.04	9000	1,310,400.00	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
15	جدة		95	B	الأخير	23	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	1,092,420	134,240	95,880	80,490	70,179
16	جدة		95	B	الأخير	24	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
17	جدة		96	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000.00	100,000	7,640	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
18	جدة		96	B	الأرضي	2	150	1.02	9000	1,377,000.00	100,000	58,355	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
19	جدة		96	B	الأرضي	3	150	1	9000	1,350,000.00	100,000	55,250	1,147,500	141,009	100,715	84,548	73,717

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات مشروع جنبه السكني

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المستقل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	التموج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	اجمالي التميز	سعر المتر المربع	اجمالي السعر شامل التميز	جنية الحجز	استكمال ٠% + ١% + ١٠% م اثاره + ٠% . ٥ مجس انشاء	دفعة استلام %٥	المبقي من ثمن الوحدة	القسط الثالث على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثاني على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثالث على ١٠ سنوات بالفوائد
20	جنة	لنطقة الأولى	96	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	1,014,390	124,652	74,741	65,166	
21	جنة		96	B	الأول	5	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	1,054,170	129,540	77,672	67,721	
22	جنة		96	B	الأول	7	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	1,092,420	134,240	80,490	70,179	
23	جنة		96	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
24	جنة		96	B	الثاني	9	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	1,054,170	129,540	77,672	67,721	
25	جنة		96	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
26	جنة		96	B	الثالث	13	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	1,054,170	129,540	77,672	67,721	
27	جنة		96	B	الثالث	15	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	1,092,420	134,240	80,490	70,179	
28	جنة		96	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
29	جنة		96	B	الرابع	19	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	1,092,420	134,240	80,490	70,179	
30	جنة		96	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
31	جنة		96	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
32	جنة		96	B	الأخير	23	140	1	9000	1,260,000.00	100,000	44,900	63,000	1,071,000	131,608	78,912	68,803
33	جنة		96	B	الأخير	24	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	74,741	65,166
34	جنة	97	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000.00	100,000	7,640	46,800	795,600	97,766	58,620	51,110	
35	جنة	97	B	الأرضي	2	150	1.02	9000	1,377,000.00	100,000	58,355	68,850	1,170,450	143,829	86,239	75,191	
36	جنة	97	B	الأرضي	3	150	1	9000	1,350,000.00	100,000	55,250	67,500	1,147,500	141,009	84,548	73,717	
37	جنة	97	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	74,741	65,166	
38	جنة	97	B	الأول	5	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	77,672	67,721	

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات جنة السكنى

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المستل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	التمودج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	اجمالي التميز	سعر المتر المربع	اجمالي السعر شامل التميز	جنية الحجز	استكمال ٠% + ١% + ١% م اثارية + ٠% . ٥ مجلس املاء	دفعة استلام %	المبقي من ثمن الوحد	القسط الثالث على ٣ سنوات بالقوائد	القسط الثاني على ٥ سنوات بالقوائد	القسط الاول على ١٠ سنوات بالقوائد
39	جنة	منطقة الأري	97	B	الأول	7	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490
40	جنة		97	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206
41	جنة		97	B	الثاني	9	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	92,523	77,672
42	جنة		97	B	الثاني	11	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490
43	جنة		97	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206
44	جنة		97	B	الثالث	13	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	92,523	77,672
45	جنة		97	B	الثالث	15	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490
46	جنة		97	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206
47	جنة		97	B	الرابع	17	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	92,523	77,672
48	جنة		97	B	الرابع	19	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490
49	جنة		97	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206
50	جنة		97	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206
51	جنة		97	B	الأخير	22	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490
52	جنة		97	B	الأخير	23	140	1	9000	1,260,000.00	100,000	44,900	63,000	1,071,000	131,608	94,000	78,912
53	جنة		97	B	الأخير	24	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741
54	جنة		98	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000.00	100,000	7,640	46,800	795,600	97,766	69,829	58,620
55	جنة		98	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000.00	100,000	61,460	70,200	1,193,400	146,649	104,743	87,930
56	جنة		98	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000.00	100,000	58,355	68,850	1,170,450	143,829	102,729	86,239
57	جنة		98	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات مشروع جنبه السكني

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المستل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العصابة	التموج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	اجمالي التميز	سعر المتر المربع	اجمالي السعر شامل التميز	جنية الحجز	استكمال ١٠% + ١% م اثاره + ٥% مجلس املاء	دفعة استلام %	المبني من ارض الوحد	القسط الثالث على ٣ سنوات بالقواند	القسط الثاني على ٥ سنوات بالقواند	القسط الاول على ٧ سنوات بالقواند	القسط الرابع على ١٠ سنوات بالقواند
58	جنة	لنطقة الأو	98	B	الأول	5	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	77,672	67,721	
59	جنة		98	B	الأول	6	140	1.06	9000	1,335,600.00	100,000	53,594	66,780	1,135,260	139,505	83,647	72,931	
60	جنة		98	B	الأول	7	140	1.04	9000	1,310,400.00	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	82,068	71,555	
61	جنة		98	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
62	جنة		98	B	الثاني	9	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	77,672	67,721	
63	جنة		98	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
64	جنة		98	B	الثالث	13	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	77,672	67,721	
65	جنة		98	B	الثالث	14	140	1.06	9000	1,335,600.00	100,000	53,594	66,780	1,135,260	139,505	83,647	72,931	
66	جنة		98	B	الثالث	15	140	1.04	9000	1,310,400.00	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	82,068	71,555	
67	جنة		98	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
68	جنة		98	B	الرابع	17	130	1.06	9000	1,240,200.00	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	77,672	67,721	
69	جنة		98	B	الرابع	18	140	1.06	9000	1,335,600.00	100,000	53,594	66,780	1,135,260	139,505	83,647	72,931	
70	جنة		98	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
71	جنة		98	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800.00	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	76,206	66,444	
72	جنة	98	B	الأخير	22	140	1.04	9000	1,310,400.00	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	82,068	71,555		
73	جنة	98	B	الأخير	23	140	1.02	9000	1,285,200.00	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	80,490	70,179		
74	جنة	98	B	الأخير	24	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	74,741	65,166		
75	جنة	99	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000.00	100,000	7,640	46,800	795,600	97,766	58,620	51,110		
76	جنة	99	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000.00	100,000	61,460	70,200	1,193,400	146,649	87,930	76,666		

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات جنة السكني

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

القسط الثالث الربع سنوي عنى ١٠ سنوات بالفوائد	القسط الثاني الربع سنوي عنى ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثالث الربع سنوي عنى ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثالث الربع سنوي عنى ٣ سنوات بالفوائد	المتبقى من ثمن الوحدة	دفعه استلام %	استكمال %١٠ + %١٠ م اداريه + %١٠٠٠ مجلس امضاء	جديه الحجز	اجملى السعر شامل التميز	سعر المتر المربع	اجملى التميز	مساحة الوحده م ^٢	رقم الوحدة	الدور	النموذج	رقم العمارة	اسم المنطقة	المشروع	المسلسل
75,191	86,239	102,729	143,829	1,170,450	68,850	58,355	100,000	1,377,000.00	9000	1.02	150	3	الأرضي	B	99	منطقة الأولى	جنة	77
65,166	74,741	89,032	124,652	1,014,390	59,670	37,241	100,000	1,193,400.00	9000	1.02	130	4	الأرضي	B	99		جنة	78
67,721	77,672	92,523	129,540	1,054,170	62,010	42,623	100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	5	الأول	B	99		جنة	79
72,931	83,647	99,640	139,505	1,135,260	66,780	53,594	100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	6	الأول	B	99		جنة	80
71,555	82,068	97,760	136,872	1,113,840	65,520	50,696	100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	7	الأول	B	99		جنة	81
66,444	76,206	90,777	127,096	1,034,280	60,840	39,932	100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	8	الأول	B	99		جنة	82
67,721	77,672	92,523	129,540	1,054,170	62,010	42,623	100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	9	الثاني	B	99		جنة	83
71,555	82,068	97,760	136,872	1,113,840	65,520	50,696	100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	11	الثاني	B	99		جنة	84
66,444	76,206	90,777	127,096	1,034,280	60,840	39,932	100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	12	الثاني	B	99		جنة	85
67,721	77,672	92,523	129,540	1,054,170	62,010	42,623	100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	13	الثالث	B	99		جنة	86
71,555	82,068	97,760	136,872	1,113,840	65,520	50,696	100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	15	الثالث	B	99		جنة	87
66,444	76,206	90,777	127,096	1,034,280	60,840	39,932	100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	16	الثالث	B	99		جنة	88
67,721	77,672	92,523	129,540	1,054,170	62,010	42,623	100,000	1,240,200.00	9000	1.06	130	17	الرابع	B	99		جنة	89
72,931	83,647	99,640	139,505	1,135,260	66,780	53,594	100,000	1,335,600.00	9000	1.06	140	18	الرابع	B	99		جنة	90
71,555	82,068	97,760	136,872	1,113,840	65,520	50,696	100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	19	الرابع	B	99		جنة	91
66,444	76,206	90,777	127,096	1,034,280	60,840	39,932	100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	20	الرابع	B	99		جنة	92
66,444	76,206	90,777	127,096	1,034,280	60,840	39,932	100,000	1,216,800.00	9000	1.04	130	21	الأخير	B	99	جنة	93	
71,555	82,068	97,760	136,872	1,113,840	65,520	50,696	100,000	1,310,400.00	9000	1.04	140	22	الأخير	B	99	جنة	94	
70,179	80,490	95,880	134,240	1,092,420	64,260	47,798	100,000	1,285,200.00	9000	1.02	140	23	الأخير	B	99	جنة	95	

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات مشروع جنة السكنى

الطرح الداخلى لوحدات جنة بالمنطقة الاولى بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المستل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	التمودج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي التميز	سعر المتر المربع	اجمالي السعر شامل التميز	جنية الحجز	استكمال ١٠% + ١٠% م اداريه + ٥% مجلس اثناء	دفعه استلام ٥%	المتبقى من ثمن الوحده	القسط الثابت الربع سنوى على ٥ سنوات بالقوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ٧ سنوات بالقوائد	القسط الثابت الربع سنوى على ١٠ سنوات بالقوائد
96	جنة		99	B	الآخر	24	130	1.02	9000	1,193,400.00	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	65,166

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات جنة السكنى

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المسلسل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	النموذج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ^٢	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدة الحجز	استكمال ١٠% + ١% م ادارية + ٥% م مجلس اثناء	دفعه استلام %٥	المتبقى من ثمن الوحدة	القسط الثالث الربع سنوي على ٧ سنوات بطلوات	القسط الثاني الربع سنوي على ٧ سنوات بطلوات	القسط الاول الربع سنوي على ١٠ سنوات بطلوات
1	جنة	المنطقة الثانية	114	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
2	جنة		114	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000	100,000	61,460	1,193,400	146,649	104,743	87,930	76,666
3	جنة		114	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
4	جنة		114	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
5	جنة		114	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
6	جنة		114	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
7	جنة		114	B	الأخير	23	140	1.02	9000	1,285,200	100,000	47,798	1,092,420	134,240	95,880	80,490	70,179
8	جنة	المنطقة الثانية	115	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
9	جنة		115	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000	100,000	61,460	1,193,400	146,649	104,743	87,930	76,666
10	جنة		115	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
11	جنة		115	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
12	جنة		115	B	الأول	5	130	1.06	9000	1,240,200	100,000	42,623	1,054,170	129,540	92,523	77,672	67,721
13	جنة		115	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
14	جنة		115	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
15	جنة	المنطقة الثانية	116	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
16	جنة		116	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000	100,000	61,460	1,193,400	146,649	104,743	87,930	76,666
17	جنة		116	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
18	جنة		116	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
19	جنة		116	B	الأول	6	140	1.06	9000	1,335,600	100,000	53,594	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931
20	جنة		116	B	الأول	7	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
21	جنة		116	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
22	جنة	المنطقة الثانية	116	B	الثاني	11	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
23	جنة		116	B	الثالث	15	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
24	جنة		116	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
25	جنة		116	B	الرابع	17	130	1.06	9000	1,240,200	100,000	42,623	1,054,170	129,540	92,523	77,672	67,721
26	جنة		116	B	الرابع	19	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات مشروع جنبه السكني

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المسلسل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	النموذج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ^٢	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جنية الحجز	استكمال ١٠% + ١% إدارية + ٥% مخصص أسماء	دفعه استلام %٥	المتبقى من لمن الوحدة	القسط الثالث الربع سنوي على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثاني الربع سنوي على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثاني الربع سنوي على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثاني الربع سنوي على ١٠ سنوات بالفوائد
27	جئة	المنطقة الثانية	116	B	الربع	20	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
28	جئة		116	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
29	جئة		116	B	الأخير	22	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
30	جئة		116	B	الأخير	23	140	1.02	9000	1,285,200	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490	70,179
31	جئة		116	B	الأخير	24	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
32	جئة		117	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	46,800	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
33	جئة		117	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	68,850	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
34	جئة		117	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
35	جئة		117	B	الأول	5	130	1.06	9000	1,240,200	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	92,523	77,672	67,721
36	جئة		117	B	الأول	6	140	1.06	9000	1,335,600	100,000	53,594	66,780	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931
37	جئة		117	B	الأول	7	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
38	جئة		117	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
39	جئة		117	B	الثاني	11	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
40	جئة		117	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
41	جئة		117	B	الثالث	15	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
42	جئة		117	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
43	جئة		117	B	الرابع	19	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
44	جئة		117	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
45	جئة		117	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
46	جئة		117	B	الأخير	22	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
47	جئة		117	B	الأخير	23	140	1.02	9000	1,285,200	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490	70,179
48	جئة		117	B	الأخير	24	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
49	جئة		118	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	46,800	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
50	جئة		118	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000	100,000	61,460	70,200	1,193,400	146,649	104,743	87,930	76,666
51	جئة		118	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	68,850	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
52	جئة		118	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات جنة السكنى

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المسلسل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	النموذج	المور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ^٢	اجمالي التميز	سر المتر المربع	اجمالي السعر شامل التميز	جنية الحجز	استكمال ١٠% + ١% م اذارية + ٠.٥% مجس اثناء	دفعه استلام %٥	المقبلي من ثمن الوحدة	القسط الثابت الربع سنوي على ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على ١٠ سنوات بالفوائد
53	جنة	المنطقة الثانية	118	B	الأول	6	140	1.06	9000	1,335,600	100,000	53,594	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931	
54	جنة		118	B	الأول	7	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555	
55	جنة		118	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
56	جنة		118	B	الثاني	10	140	1.06	9000	1,335,600	100,000	53,594	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931	
57	جنة		118	B	الثاني	11	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555	
58	جنة		118	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
59	جنة		118	B	الثالث	14	140	1.06	9000	1,335,600	100,000	53,594	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931	
60	جنة		118	B	الثالث	15	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555	
61	جنة		118	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
62	جنة		118	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
63	جنة		118	B	الأخير	21	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
64	جنة		118	B	الأخير	22	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555	
65	جنة		118	B	الأخير	23	140	1.02	9000	1,285,200	100,000	47,798	1,092,420	134,240	95,880	80,490	70,179	
66	جنة		118	B	الأخير	24	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166	
67	جنة	المنطقة الثانية	119	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110	
68	جنة		119	B	الأرضي	2	150	1.04	9000	1,404,000	100,000	61,460	1,193,400	146,649	104,743	87,930	76,666	
69	جنة		119	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191	
70	جنة		119	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166	
71	جنة		119	B	الأول	5	130	1.06	9000	1,240,200	100,000	42,623	1,054,170	129,540	92,523	77,672	67,721	
72	جنة		119	B	الأول	6	140	1.06	9000	1,335,600	100,000	53,594	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931	
73	جنة		119	B	الأول	7	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555	
74	جنة		119	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
75	جنة		119	B	الثاني	10	140	1.06	9000	1,335,600	100,000	53,594	1,135,260	139,505	99,640	83,647	72,931	
76	جنة		119	B	الثاني	11	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555	
77	جنة		119	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
78	جنة		119	B	الثالث	15	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555	

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات مشروع جنبه السكني

الطرح الداخلي لوحدات جنة بالمنطقة الثانية بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

المسلسل	المشروع	اسم المنطقة	رقم العمارة	النموذج	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ^٢	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدة الحجز	استكمال % + % م التاربه + % مجلس اتمام	دفعه استلام %	المتبقى من ثمن الوحدة	العسط الثالث الربع سنوي على ٣ سنوات بالفوائد	العسط الثاني الربع سنوي على ٥ سنوات بالفوائد	العسط الثالث الربع سنوي على ٧ سنوات بالفوائد	العسط الثاني الربع سنوي على ١٠ سنوات بالفوائد
79	جئة	المنطقة الثانية	119	B	الثالث	16	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
80	جئة		119	B	الرابع	19	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
81	جئة		119	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
82	جئة		119	B	الآخر	21	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
83	جئة		119	B	الآخر	22	140	1.04	9000	1,310,400	100,000	50,696	65,520	1,113,840	136,872	97,760	82,068	71,555
84	جئة		119	B	الآخر	23	140	1.02	9000	1,285,200	100,000	47,798	64,260	1,092,420	134,240	95,880	80,490	70,179
85	جئة		119	B	الآخر	24	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
86	جئة	المنطقة الثانية	120	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	46,800	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
87	جئة		120	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	68,850	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191
88	جئة		120	B	الأرضي	4	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166
89	جئة		120	B	الأول	8	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
90	جئة		120	B	الثاني	12	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
91	جئة		120	B	الرابع	17	130	1.06	9000	1,240,200	100,000	42,623	62,010	1,054,170	129,540	92,523	77,672	67,721
92	جئة		120	B	الرابع	20	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444
93	جئة	120	B	الآخر	21	130	1.04	9000	1,216,800	100,000	39,932	60,840	1,034,280	127,096	90,777	76,206	66,444	
94	جئة	120	B	الآخر	24	130	1.02	9000	1,193,400	100,000	37,241	59,670	1,014,390	124,652	89,032	74,741	65,166	
95	جئة	المنطقة الثانية	121	B	الأرضي	1	100	1.04	9000	936,000	100,000	7,640	46,800	795,600	97,766	69,829	58,620	51,110
96	جئة		121	B	الأرضي	3	150	1.02	9000	1,377,000	100,000	58,355	68,850	1,170,450	143,829	102,729	86,239	75,191



وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة المنصورة الجديدة

استمارة بيانات

حجز وحدة سكنية "بمشروع جنة" مدينة المنصورة الجديدة

..... المنطقة :
..... رقم الوحدة
..... الدور :
..... رقم العمارة
..... المساحة :
..... النموذج

..... الأســــــــــــــــم المتقدم (الزوج /الزوجة)

..... تاريخ الميلاد : المهنة / الوظيفة :

..... محل الإقامة (عنوان المراسلة)

..... الرقم القومي : تاريخ صدورها :

..... اسم (الزوج / الزوجة) :

..... الرقم القومي : تاريخ صدورها :

..... موبايل: تليفون :

إقرار

أقر أنا الموقع ادناه باطلاعي على كافة التفاصيل والبيانات الواردة بالاعلان وبكراسة الشروط والتزامي بها .

كما أقر بأن كل البيانات المقدمة منى صحيحة .

..... الأسم :

..... توقيع المقر: