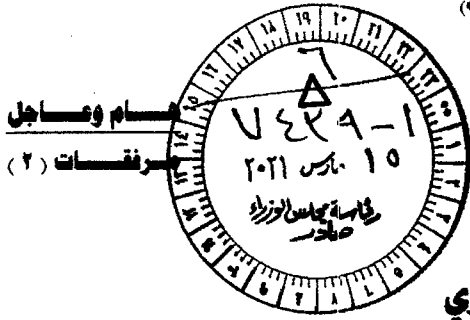


(سري للغاية)



جمهورية مصر العربية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مكتب رئيس الوزراء



**كتاب دوري**  
**إلى جميع السادة الوزراء**  
(فيما عدا وزيرى الدفاع / الداخلية)

بالإشارة إلى القرارات الصادرة عن مجلس الوزراء في جلسته رقم (١٣٥) المنعقدة برئاسة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٠/٣/٢٠٢١، والمتضمنة إقرار حزمة الحوافز للموظفين المنقلين للعمل بالعاصمة الإدارية الجديدة، حيث تم توجيهه بقيام كافة الوزارات/ الجهات المنتقلة إلى العاصمة بإجراء استطلاع رأي للموظفين المنقلين إلى العاصمة الإدارية الجديدة بشأن رغبتهم في الحصول على وحدة سكنية ضمن مشروع سكن مصر بمدينة بدر أو الحي السكني R3 بالعاصمة الإدارية.

أتشرف بأن أرفق لميادتكم حزمة الحوافز التي تم إقرارها بجلسة مجلس الوزراء المشار إليها بعاليه، للموظفين العاملين بوزارتكم المؤجرة/ الجهات التابعة والمنقلين للعمل بالعاصمة الإدارية الجديدة.

يرجى التفضل بالتوجيه لاتخاذ اللازم نحو اعلام السادة موظفي وزارتكم المؤجرة/ الجهات التابعة المقرر انتقالهم إلى العاصمة الإدارية بالحوافز المشار إليها، وموافاتنا برغبتهم في الحصول على الوحدات السكنية في صورة Excel sheet وفقا للبيان المرفق، على أن يقتصر ذلك على السادة الموظفين المنقلين إلى العاصمة والسابق موافاتنا ببياناتهم معتمده من قبل سيادتكم.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

مساعد أول رئيس مجلس الوزراء

(مهندسة/ راننده المنشاوي)

السادة / رؤساء الجهات المنتقلة  
إلى العاصمة الإدارية  
٢٠٢١/٠٣/

السيد / باسم طارق  
وحدة البعثة الوزاريه

السادة رؤساء الوزارات المنتقلة  
إلى العاصمة الإدارية  
٢٠٢١/٠٣/

(سري للغاية)



جمهورية مصر العربية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مكتب رئيس الوزراء

## هزمة الحوافز المقرره للموظفين المنتقلين للعمل بالعاصمة الإدارية الجديدة

أولاً: الوحدات السكنية المقرر طرحها للعاملين المنتقلين

• وحدات مشروع سكن مصر بمدينة بدر للعاملين بالعاصمة الإدارية ( المرحلة الأولى / الثانية)

مشروع	متوسط مساحة الوحدة	متوسط سعر الوحدة	الدعم المقدم	متوسط سعر الوحدة بعد الدعم	مقدم الصجر	الأقساط
سكن مصر بمدينة بدر (المرحلة الأولى) وحدة ٩٠٢٤ عمارة ٣٧٦	١١٨ م <sup>٢</sup>	٦٧٣ ألف جنيه	تتحمل الدولة تكلفة الأرض والمرافق بدعم يقدر بنحو ٢٢٣ ألف جنيه/وحدة.	٤٤٩,٥٨٠	٥٠,٠٠٠	تستكمل إلى ١٥% من قيمة الوحدة عند الرسو. سداد ١٠% عند الاستلام الباقي ٧٥% يسدد على أقساط ربع سنوية.

• جاري تنفيذ عدد ٤٧٠٤ وحدة سكنية (١٩٦) عمارة سكن مصر (كمرحلة ثانية) بالتوسعات الشرقية بمدينة بدر شمال المرحلة الأولى.

• جاري تنفيذ عدد ٤٧٥٢ وحدة سكنية (١٩٨) عمارة إسكان اجتماعي للعاملين بالعاصمة بالتوسعات الشرقية بمدينة بدر شمال المرحلة الأولى والثانية للمشروع سكن مصر.

• من المقرر أن تتولي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية تحديد موعد طرح الوحدات للمشروعات المختلفة، على أن يقتصر الطرح على الموظفين المنتقلين للعمل بالعاصمة الإدارية الجديدة.

• وحدات سكنية بالحي السكني R3 بالعاصمة الإدارية الجديدة

مشروع	متوسط مساحة الوحدة	متوسط سعر الوحدة	مقدم الصجر	الأقساط
الحي السكني R3	١٣٠ م <sup>٢</sup> : ١٧٠ م <sup>٢</sup>	١٢,٣٧٥ جنيه/م <sup>٢</sup> بخلاف نسب التميز.	١٠٠,٠٠٠	تستكمل إلى ١٥% من قيمة الوحدة عند الرسو. سداد ١٠% عند الاستلام الباقي ٧٥% يسدد على أقساط ربع سنوية

ثانياً: بدلات السكن / الانتقالات

- تيسيراً على السادة الموظفين المقرر انتقالهم للعمل بالعاصمة الإدارية في الحصول على وحدات سكنية بالقرب من محل عملهم الجديد بالعاصمة، تم التوافق على منح حافز مالي لاسادة العاملين المنتقلين إلى العاصمة يندرج تحت مسمى 'حافز إضافي للعاملين بالعاصمة الإدارية' يمنح للعاملين تحت الضوابط الآتية:
  - أن يكون من العاملين المنتقلين للعمل بالعاصمة الإدارية بالجهات الإدارية المقرر لها الانتقال.
  - ألا تقل عدد أيام العمل الفعلية عن خمسة عشر يوماً في الشهر، ويجوز للسلطة المختصة تقرير نسبة من هذا الحافز للعامل إذا قلت أيام العمل الفعلية عن ١٥ يوم.
  - يُعد صرف الحافز في حالة عدم مراعاة الشروط المشار إليها مخالفة مالية.

(سري للغاية)



جمهورية مصر العربية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مكتب رئيس الوزراء

- في حال عدم حصول الموظف على وحدة سكنية في نطاق المدن الجديدة المحيطة بالعاصمة الإدارية، سيقصر الحافز المالي على بدل انتقال يستخدم لمداد تكلفة التنقلات، حيث تقرر تنفيذ خطة شاملة لتسيير خطوط نقل عام لربط القاهرة بالعاصمة الإدارية بإجمالي (٤٨ خط)، ذلك بالإضافة إلى مشروعات النقل الجماعي الجاري تنفيذها لتيسير حركة التنقلات (مشروع القطار الكهربائي- مشروع مونوريل العاصمة).
- الحافز المالي المقرر منحه للموظفين المنتقلين إلى العاصمة على النحو التالي:

الدرجة الوظيفية	الحافز المالي (بدل سكن) في حال عدم الحصول على وحدة سكنية	الحافز المالي (بدل انتقال) في حال عدم الحصول على وحدة سكنية
رئيس قطاع/ مساعد وزير/ رئيس إدارة مركزية	٥٠٠٠ جنيه/شهر	لا يوجد (نظرا لاستمرار تخصيص سيارة للتنقلات)
مدير عام	٥٠٠٠ جنيه/شهر	٢٥٠٠ جنيه/شهر
موظفين (درجة أولى فأقل)	٤٠٠٠ جنيه/شهر	٢٠٠٠ جنيه/شهر

- من المقرر أن يستمر الحافز المالي للموظفين الحاصلين على وحدات سكنية في نطاق المدن الجديدة المحيطة بالعاصمة الإدارية طوال فترة سداد الإقساط ونحن اتمام سداد كامل قيمة الوحدة.

ثالثًا: الاشتراك في المدينة الرياضية بالعاصمة الإدارية

مشروع	قيمة العضوية	نسبة الخصم المقررة للموظفين	قيمة العضوية للموظفين	المستهدفين	أسلوب السداد
المدينة الرياضية بالعاصمة الإدارية "نادي النادي"	٢٠٠,٠٠٠ جنيه	٥٠%	١٠٠,٠٠٠ جنيه	١٠ آلاف إلى ١٥ ألف عضوية بحد أقصى، للمبادرين بالاشتراك	يسدد كامل القيمة من خلال مجلس الوزراء وتحول لحساب شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية سدادًا لقيمة الأرض، على أن تقوم كل وزارة/جهة بخصم قيمة العضوية من الموظفين التابعين لها بالآلية التي تراها وتقوم بدورها بتحويلها إلى مجلس الوزراء.

• المكونات الرئيسية للمشروع (٩٣ فدان):

- نصالة المضطأة (٧٠٠٠ مشاهد)
- ملاعب المكشوفة
- صالة الألعاب القتالية
- صالة نوى الاحتياجات الخاصة
- صالة الجيمز
- منطقة اللعب للأطفال
- مجمع حمامات السباحة
- مبنى الإسكواش
- مبنى ملعب التنس الرئيسي
- عدد ٨ ملعب تنس تدريبي
- عدد ٣ ملعب كرة قدم تدريبي
- ملعب كرة قدم رئيسي
- عدد ١٠ ملعب كرة قدم خماسي
- عدد ٩ بوابة والأسوار الخارجية
- عدد ٣ كافتيريا
- البحيرة

(سري للغاية)



جمهورية مصر العربية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مكتب رئيس الوزراء

- رابعاً: برامج تدريبية لتأهيل ورفع كفاءة الموظفين المنتقلين إلى العاصمة
- تم الانتهاء من وضع خطة متكاملة لتأهيل ورفع كفاءة العاملين المنتقلين إلى العاصمة، وذلك وفقاً لنتائج اختبارات تقييم الأداء وما أسفرت عنه من احتياجات تدريبية.
  - جاري بناء وتنمية قدرات الموظفين المنتقلين إلى العاصمة الإدارية على (٤) حزم رئيسية للتدريب وتشمل (حزمة برامج الأساسيات/ حزمة برامج الجدارات/ حزمة البرامج التخصصية/ حزمة برامج التطبيقات).
  - بالإضافة إلى خطة متكاملة لرفع القدرات الرقمية للعاملين بما يتناسب وبيئة العمل الجديدة المقرر الاعتماد عليها بالعاصمة الإدارية.

#### خامساً: الخدمات الرئيسية المتاحة للموظفين المنتقلين للعمل بالعاصمة

##### ١- الخدمات الرئيسية بمنطقة سكن الموظفين بمنطقة بدر

المسافة بالكيلومتر	الخدمات الرئيسية المتاحة للموظفين المنتقلين للعمل بالعاصمة	خدمات تنفيذ بمنطقة إسكان الموظفين (مشروع سكن مصر)
٩	جهاز المدينة	تنفيذ عدد (٢) حضارة
١٢	قسم الشرطة	تنفيذ عدد (٢) وحدة صحية
٨	سنترال	تنفيذ عدد (٢) مدرسة تعليم أساسي
٨	مركز شباب	تنفيذ مدرسة تعليم ثانوي
٧	مكتب بريد	تنفيذ سوق كبير
٨	مستشفى بدر العام	تنفيذ عدد ٣ سوق صغير نموذج ٨ محلات
٧	محطة الأتوبيس الرئيسية	تنفيذ عدد (٢) مخبز
٧	نقطة أطفال	تنفيذ ملعب خماسي
١١	كنيسة	
١١	جامعة بدر	
٩	الجامعة الروسية	
١٢	مدرسة مودرن سكول	

(سري للغاية)



جمهورية مصر العربية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مكتب رئيس الوزراء

٢- الخدمات الرئيسية داخل نطاق الهي الحكومي بالعاصمة الإدارية

- مبنى خدمة الموظفين ويتكون من (مجمع عيادات - شهر عقارى - مكتب جوازات - سجل منى - مكتب اشتراكات القطارات والمترو).
- منطقة خدمات الهي الحكومي ( NI ) وتتكون من ( حضانة - نقطة شرطة - سوق تجارى - مسجد )
- منطقة خدمات الهي الحكومي ( SI ) وتتكون من (سوق تجارى - مسجد - إقامة مجتدين وأفراد - وحدة إسعاف وإطفاء).
- السوق التجارى بالمنطقة (H5).

٣- توفير وسائل انتقال لربط القاهرة الكبرى بالعاصمة الإدارية

- تم الإنتهاء من إعداد خطة شاملة لربط القاهرة الكبرى بالعاصمة الإدارية بعدد (١٦) حزمة/ (٤٨) خط ياجمالي (١٩٢) اتوبيس سيتم تنفيذها على مراحل، وذلك من خلال نقاط تجمع رئيسية للركوب بإقليم القاهرة الكبرى.
- مقرر تيسير خطوط نقل جماعي لربط مدينة بدر (منطقة سكن الموظفين) بالعاصمة الإدارية الجديدة.
- جاري تنفيذ مشروعات قومية للنقل الجماعي إلى العاصمة الإدارية الجديدة تشمل: القطار الكهربائي (السلام - العاشر من رمضان - العاصمة الإدارية الجديدة) ومونوريل العاصمة الإدارية.

٤- مدارس العاصمة الإدارية

المناطق	المدارس
	أولاً: المدارس الحكومية بالعاصمة
بمنطقة الأمل R2	المدرسة المصرية اليابانية
الحي السكني R2	رسمي لغات (٢)
الحي السكني R2	تجريبى بالعاصمة الإدارية
	ثانياً: المدارس الخاصة بالعاصمة
الحي السكني R2	العاصمة الجديدة الإنجليزية
الحي السكني R2	ادفنتست اديوكشن الأمريكية ٢
الحي السكني R2	ادفنتست اديوكشن الأمريكية
الحي السكني R2	نيوكاسل الدولية
منطقة الاستخدامات المتعددة	سفن بيلرز البريطانية

(سري للغاية)



جمهورية مصر العربية  
رئاسة مجلس الوزراء  
مكتب رئيس الوزراء

٥- الجامعات العالمية في إقليم شرق القاهرة

يوجد حاليًا نحو ٢٠ جامعة داخل إقليم شرق القاهرة بعدد ٧ مدن، (بما يمثل نحو ٥٤% من إجمالي الجامعات بمصر)، وتشمل هذه الجامعات أنماط تعليمية مختلفة (جامعة حكومية، ٧ جامعات خاصة، ١٢ جامعة دولية)، وذلك على النحو التالي:

رقم	مدينة	الجامعة	نوع
١	العاصمة الإدارية الجديدة	الجامعة الكندية	خاص/دولي
		الجامعة الألمانية	خاص/دولي
		جامعة مارتفور بشير	خاص/دولي
		جامعة كوفنتري	خاص/دولي
٢	مدينة بدر	جامعة بدر	حكومي
		الجامعة المصرية الروسية	خاص/دولي
٣	مدينة الشروق	الجامعة العربية المفتوحة	خاص
		الجامعة الروسية	خاص/دولي
		الجامعة البريطانية	خاص/دولي
		أكاديمية الشروق	خاص
٤	مدينة القاهرة الجديدة	جامعة المستقبل	خاص
		الجامعة التكنولوجية	خاص/دولي
		الجامعة الأمريكية	خاص/دولي
		الجامعة الألمانية بالقاهرة	خاص/دولي
		الجامعة الكندية cic	خاص/دولي
٥	مدينة العبور	جامعة مصر الدولية	خاص/دولي
		جامعة هليوبوليس	خاص
٦	مدينة مصر الجديدة	الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل والبحري	خاص
		الجامعة المصرية الصينية	خاص
٧	حي المقطم	الجامعة الحديثة للتكنولوجيا والمعلومات	خاص

**رغبات الموظفين المنتقلين للعمل  
بالعاصمة الإدارية في الحصول على وحدات سكنية**

**أولاً: الراغبين في الحصول على وحدات سكنية بمشروع سكن مصر بمدينة بدر**

رقم التليفون	عنوان السكن الحالي	المسمى الوظيفي	الدرجة المالية	الرقم القومي	الجهة	الاسم

**ثانياً: الراغبين في الحصول على وحدات سكنية بالهي السكنية R3**

رقم التليفون	عنوان السكن الحالي	المسمى الوظيفي	الدرجة المالية	الرقم القومي	الجهة	الاسم

**ثالثاً: الموظفين الغير راغبين في الحصول على وحدات سكنية (المستفيدين ببدل الانتقال)**

رقم التليفون	عنوان السكن الحالي	المسمى الوظيفي	الدرجة المالية	الرقم القومي	الجهة	الاسم